**. DOCUMENTS POUR LE MONTAGE DE VOTRE FINANCEMENT .**

**Pièces obligatoires dans tous les cas :**

* **COMPROMIS DE VENTE *OU* DOCUMENT REPRENANT L’OBJET DU CREDIT**
* **CARTE D’IDENTITE OU PASSEPORT (***RECTO & VERSO***)**
* **LIVRET DE FAMILLE (***PARENTS ET ENFANTS***) + JUSTIFICATIF DE DOMICILE (***DE MOINS DE TROIS MOIS***)**
* **CONTRAT DE MARIAGE (***SI EXISTANT***)**
* **COPIE DU JUGEMENT DE DIVORCE (***SI EXISTANT***)**
* **RELEVES DE COMPTES BANCAIRES DES 3 DERNIERS MOIS**
* **2 DERNIERS AVIS D’IMPOSITION (***TOUTES LES PAGES***)**
* **TABLEAU D’AMORTISSEMENT DE TOUS LES PRETS EN COURS**
* **LES JUSTIFICATIFS DE PLACEMENT (***IMMOBILIER ET VALEURS MOBILIERES***)**

***SI PROPRIETAIRE* : TAXE FONCIERE (***DE TOUS LES BIENS***) + ATTESTATION NOTARIALE DE PROPRIETE OU TITRE DE PROPRIETE**

***SI LOCATAIRE* : DERNIERE QUITTANCE DE LOYER**

***SI LOGEMENT GRATUIT* : ATTESTATION D’HEBERGEMENT OU ATTESTATION DE L’EMPLOYEUR**

***SI PRET TAUX 0* : 1 QUITTANCE DE LOYER PAR TRIMESTRE ECOULE DEPUIS 2 ANS**

**. PIECES RELATIVES AUX RESSOURCES DES EMPRUNTEURS .**

**Pour les salariés :**

* **3 DERNIERS BULLETINS DE SALAIRE + MOIS DE DECEMBRE**
* **ATTESTATION DE L’EMPLOYEUR AVEC LA DATE D’ENTREE, SI CETTE DERNIERE NE FIGURE PAS SUR LE BULLETIN DE SALAIRE**

**Pour les salariés chef d’entreprise et entrepreneurs individuels :**

* **BILAN DES 3 DERNIERES ANNEES (***ANNEXES ET LIASSES FISCALES* ***2065*** *OU* ***2031*)**

**Pour les professions libérales :**

* **DECLARATIONS 2035 - 2037 DES 3 DERNIERES ANNEES (***BNC/BIC***) + DECLARATION D’EXISTANCE**
* **KBIS OU FICHE INSEE (***DE MOINS DE TROIS MOIS***)**

**Pièces relatives aux revenus fonciers :**

* **SI REVENUS LOCATIFS : (2044) + BAUX LOCATIFS**
* **SI SCI : DECLARATIONS FISCALES 2044 + 2071 – 2072 + BAUX LOCATIFS**

***Site internet*** : [**www.optimum-credit.fr**](http://www.optimum-credit.fr)

***Mail*** : **contact@optimum-credit.fr**

***Tel*** : **06 99 48 44 22 / 06 70 400 945**